



**Інформаційний документ
про страховий продукт
Страхування орендованого майна «ПІДПРИЄМЕЦЬ»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами.

№ з/п	Вид інформації	Зміст
1	2	3
1	1. Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «СКАРБНИЦЯ», код ЄДРПОУ – 13809430
3	Номер і дата витягу з Реєстру	Витяг із Державного реєстру фінансових установ, зареєстрований Національним Банком України 23.04.2024 року за № 27-0024/31523
4	Місцезнаходження страховика	79005, м. Львів, вул. Саксаганського, 5
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	http://skarbnysia.ua/
6	2. Основні умови страхового продукту	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	Клас страхування 8 - пошкодження та/або знищення (загибель) застрахованого майна внаслідок: вогню (пожежі), крім підпалу; вибуху; природних явищ (уключаючи бурю, просідання ґрунту та або інші передбачені договором страхування метеорологічні, гідрологічні або геофізичні явища (крім морозу та граду) Клас страхування 9 - пошкодження, знищення (загибель) або втрата застрахованого майна внаслідок: граду; морозу; протиправних дій третіх осіб (уключаючи крадіжку, розбій, грабіж, умисне пошкодження/знищення майна, підпал); інших ризиків, що можуть призвести до пошкодження, знищення (загибелі) або втрати майна, передбачених договором страхування Цей Страховий продукт визначає загальний порядок і умови здійснення страхування майна від вогню, небезпечного впливу природних явищ, граду; морозу; протиправних дій третіх осіб та/або інші ризики передбачені договором страхування та регулює правовідносини між сторонами Договору страхування при його укладанні.

8	Страхові ризики та обмеження страхування	Страховим ризиком є пошкодження, знищення або втрата майна внаслідок; - Вогню (пожежі), крім підпалу. - Вибуху. - Природних явищ [уключаючи бурю, просідання ґрунту та/або інші, передбачені договором страхування метеорологічні, гідрологічні або геофізичні явища, крім морозу та граду, які за своєю інтенсивністю та площею поширення можуть призвести до пошкодження та/або знищення (загибелі) застрахованого майна]. - Морозу. - Протиправних дій третіх осіб, уключаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна, підпал. - Інших страхових ризиків, що можуть призвести до пошкодження, знищення (загибелі) або втрати майна, передбачених договором страхування.
9	Територія та строк дії договору страхування	Договір страхування діє на території України. Дія Договору страхування не поширюється на території з обмеженим покриттям (незаконно окуповані та/або відчужені території, в тому числі Автономна Республіка Крим, зони бойових дій та зони військових конфліктів, а також на території проведення антитерористичної операції та території, які тимчасово окуповані Російською Федерацією, відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та Наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами та доповненнями на момент події, що має ознаки страхового випадку, а у разі їх скасування - інших аналогічних нормативних актів чинного законодавства. У будь-якому разі дія Договору не поширюється на території, що офіційно оголошені зонами бойових дій, воєнних конфліктів. зонами, що підпадають під санкції ООН. Строк дії договору – від 1 дня до 365 днів.
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	Страхова сума за Договором страхування визначається в розмірі вартості об'єкта страхування зазначеної в Договорі страхування. Мінімальний розмір страхової суми – 1 000,00 грн. Максимальний розмір страхової суми – 500 000 000,00 грн.
11	Франшиза	Договором страхування передбачено застосування безумовної франшизи за кожним страховим випадком. франшиза встановлена у вигляді визначеного відсотку від Страхової суми. Мінімальний розмір франшизи – 0% страхової суми об'єкта страхування; Максимальний розмір франшизи – 20 (тридцять) % страхової суми об'єкта страхування.

12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	Страховий тариф встановлюється за згодою Сторін. Мінімальний та максимальний розмір страхового тарифу (річного): від 0,001% до 15,00% від страхової суми за Договором страхування. Страхова премія = страховий тариф x страхову суму.
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Конкретні строки сплати страхової премії зазначаються в Договорі страхування. Страхова премія (платіж) сплачується одноразово або частинами за кожний період страхового покриття.
14	Обов'язки сторін	Страховик зобов'язаний: - ознайомити Страхувальника з умовами Договору страхування та ЗУСП; - при настанні страхового випадку здійснити страхову виплату згідно Договору страхування; - не розголошувати відомості про Страхувальника та Вигодонабувача, їх майновий стан за винятком випадків, передбачених законом; - протягом 1 (одного) робочого дня з моменту виявлення порушення умов Договору страхування Страхувальником, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочі дні до дати припинення Договору страхування, повідомити Вигодонабувача про невиконання або неналежне виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором страхування, що впливає на його дійсність (зокрема про несплату страхових платежів у належні терміни тощо); - письмово повідомити Страхувальника та Вигодонабувача про припинення дії Договору страхування (закінчення періоду страхування, за який сплачено страховий платіж) – не менше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення строку дії Договору страхування; - забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України «Про страхування». Страхувальник зобов'язаний: - сплатити страхову премію в обсягах, визначених в Частині 1 даного Договору страхування. - при укладанні Договору страхування та протягом строку дії Договору страхування повідомляти Страховика про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за Договором страхування; - негайно (одразу після настання події, що має ознаки страхового випадку, або з моменту, коли Страхувальнику та/або законному представнику стало відомо або повинно було стати відомо про таку подію чи подію, що призвела до настання страхового випадку, викликати відповідні компетентні органи чи служби, висновки яких згідно з чинним законодавством України є належними та допустимими доказами для визначення події як страхового випадку, та не

		пізніше 24 годин сповістити про її настання Страховика, телефонним зв'язком: +38 032 2616262, +38 067 5520255 з подальшим письмовим підтвердженням протягом 48 годин (не враховуючи вихідних та святкових днів), вказуючи характер збитку, та забезпечити наявність та отримання документів, що підтверджує настання такої події, її причини та розмір завданих збитків; - інформувати Вигодонабувача та Страховика про всі інші договори страхування, укладені щодо об'єкта страхування; - ознайомити Вигодонабувача з обов'язком письмово повідомити Страховика про подію, що має ознаки страхового випадку, протягом 48 годин з моменту, коли Вигодонабувачу про це стало відомо, і надати Страховику документи, що необхідні для отримання страхової виплати згідно Розділу 7 даного Договору страхування; - надати правоохоронним органам опис втраченого в результаті настання страхового випадку та покритого страхуванням майна; - прийняти усі можливі заходи з метою запобігання настання або зменшення розміру збитку, для рятування покритого страхуванням майна, слідуючи при цьому вказівкам Страховика. Якщо це дозволяють обставини, Страхувальник зобов'язаний звернутися до Страховика за подібними вказівками негайно при виникненні обставин, які вказують на можливість настання застрахованого ризику; - прийняти усі можливі заходи для анулювання банківських та інших цінних паперів, які зникли в результаті настання страхового випадку; - надати Страховику на протязі 2 (двох) тижнів список всього покритого страхуванням майна, яке було втрачене, пошкоджене або знищене в результаті настання страхового випадку, а також інші документи та відомості на вимогу Страховика. - без згоди на це Страховика не робити будь-яких заяв та не підписувати документів, які підтверджують вину Страхувальника за заподіяння збитків, а також розмір нанесених третім особам збитків; - у разі виникнення будь-яких змін в інформації про Страхувальника, яка була надана Страховику при укладенні Договору страхування, в тому числі контактні дані, протягом 2 (двох) робочих днів письмово повідомити Страховика про такі зміни; - надати можливість Страховику (його представнику) провести огляд та фотографування майна, що приймається на страхування; - під час укладання Договору страхування та протягом строку його дії своєчасно надавати інформацію Страховикові (не пізніше 2 - х (двох) робочих днів з дати, коли Страхувальнику (його представнику) стало відомо або повинно було стати відомо про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, а також про зміни в умовах експлуатації і використанні застрахованого
--	--	---

	майна, що виникли в період дії Договору страхування, та в умовах, повідомлених Страховику при укладанні Договору страхування, які впливають на збільшення страхового ризику, а саме: - істотна зміна в характері використання і збереження застрахованого майна наприклад: проведення реконструкції та ремонту, що проводяться на застрахованому об'єкті майна; - зміна функціонального призначення застрахованої будівлі, споруди, інженерної конструкції; - при встановленні будь-якого обмеження щодо використання такого майна, в тому числі судовими або правоохоронними органами; - пошкодження або знищення частин застрахованого майна незалежно від того, чи належать ці збитки до збитків, що відшкодовуються Страховиком; - втрата ключів від будівель чи споруд, втрата пультів керування від встановлених в них засобів проти викрадання або несанкціонованого проникнення, виходу із ладу, демонтажу чи зміни; - відключення, виведення з ладу, модернізація з будь-яких причин охоронних, протипожежних, опалювальних, водо-каналізаційних, електричних систем та систем вентиляції і кондиціонування на застрахованому об'єкті майна; - зміна умов охорони застрахованого майна; - зміна інших умов експлуатації і обслуговування застрахованого майна, що були повідомлені Страховику при укладанні Договору страхування; - ознайомити з умовами Договору страхування всіх осіб, допущених до використання, експлуатації чи збереження майна, повідомити осіб, допущених до користування застрахованим майном, про умови Договору страхування, укладеного із Страховиком, в т.ч. щодо дії при настанні страхового випадку або події, що має ознаки страхового випадку; - призупинити процес ремонту пошкодженого застрахованого майна, якщо в процесі здійснення такого ремонту будуть виявлені приховані пошкодження застрахованого майна, та повідомити письмово про це Страховика не пізніше наступного робочого дня; - вживати всіх заходів для усунення обставин, що підвищують ступінь страхового ризику для запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком, в тому числі, виконувати рекомендації Страховика; - надати Страховику всі документи для страхової виплати і вжити всіх заходів, необхідних для реалізації Страховиком права вимоги до осіб, винних у настанні страхового випадку (до осіб інших, ніж Страхувальник); - виконувати обов'язки, визначені Договором страхування; у разі отримання Страхувальником відшкодування збитку в будь-якій формі від третіх осіб винних у настанні страхового випадку, протягом 3 (трьох) робочих днів (з дня отримання
--	--

		письмово сповістити про це Страховика, а якщо страхова виплата вже була здійснена Страховиком - протягом 15 робочих днів, з дня отримання, повернути Страховику суму отриманої виплати або відповідну її частину; - повернути Страховику отриману суму страхової виплати в повному обсязі або в певній її частині, якщо протягом строку позовної давності будуть виявлені обставини, що відповідно до законодавства або умов Договору страхування повністю чи частково позбавляють Страхувальника права на її (його) отримання, протягом 15 календарних днів від дня, коли Страхувальнику стало відомо про наявність таких обставин; - виконувати вказівки, розпорядження та рекомендації Страховика або його уповноважених представників при настанні страхового випадку; - дотримуватись відповідних інструкцій та вимог по зберіганню та обслуговуванню застрахованого майна, яке вказане в Договорі страхування, утримувати застраховане майно у справному стані та використовувати його тільки за прямим призначенням, а також дотримуватись всіх відповідних правил пожежної безпеки, правил техніки безпеки, правил поведінки з вибуховими, легкозаймистими та їдкими речовинами або радіоактивними матеріалами та інших відповідних правил, що стосуються безпеки життєдіяльності або застосовуються при експлуатації, зберіганні та обслуговуванні застрахованого майна.
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	Дія Договору припиняється за згодою Сторін, а також: - закінчення строку дії Договору страхування; - виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником в повному обсязі; - несплати страхувальником чергової частини страхової премії у встановлений договором строк (у разі сплати страхової премії частинами). При цьому договір страхування вважається достроково припиненим з дня, наступного за встановленим у договорі страхування днем сплати чергової частини страхової премії, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування; - ліквідації страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи, крім випадків, передбачених статтею 100 Закону України «Про страхування»; - ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; - набрання законної сили рішенням суду про визнання Договору страхування недійсним; - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Договором страхування. Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка із Сторін зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору страхування. Повернення страхової премії або її частини здійснюється

		Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 30 (тридцяти) робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від Договору страхування. Детальний порядок розрахунку та повернення страхової премії (частини страхової премії) зазначено Договорі страхування.
16	3. Здійснення страхових виплат	
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	У разі настання передбаченої Договором страхування події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник та/або Вигодонабувач повинні: негайно (одразу після настання події, що має ознаки страхового випадку, або з моменту, коли Страхувальнику та/або законному представнику стало відомо або повинно було стати відомо про таку подію чи подію, що призвела до настання страхового випадку, викликати відповідні компетентні органи чи служби, висновки яких згідно з чинним законодавством України є належними та допустимими доказами для визначення події як страхового випадку, та не пізніше 24 годин сповістити про її настання Страховика, з подальшим письмовим підтвердженням протягом 48 годин (не враховуючи вихідних та святкових днів), вказуючи характер збитку, та забезпечити наявність та отримання документів, що підтверджує настання такої події, її причини та розмір завданих збитків, та повідомити Страховика: - номер Договору, ПІБ Страхувальника; - причини, обставини, наслідки настання події, що має ознаки страхового випадку; - надати Страховику всі необхідні документи відповідно до Договору страхування. Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку зазначений у конкретному Договорі страхування.
18	Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат	Рішення про здійснення страхової виплати / відмову у страховій виплаті приймається Страховиком протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати отримання усіх документів, зазначених в Договорі страхування та, у разі прийняття рішення про виплату, Страховик складає страховий акт. Страхова виплата здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання страхового акту. При наявності підстав для сумнівів щодо обґрунтованості (законності) страхової виплати Страховик може відкласти рішення про виплату/відмову у страховій виплаті до отримання підтвердження або спростування цих причин компетентними органами на строк не більше 45 (сорока п'яти) робочих днів. Про відмову у здійсненні страхової виплати або прийняття рішення про відстрочку виплати/відмову у страховій виплаті Страховик письмово повідомляє Страхувальника та

		Вигодонабувача протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з викладенням мотивації прийняття рішення або обґрунтуванням причин відмови. Якщо територія настання події з ознаками страхового випадку після настання цієї події набула статусу території з обмеженим покриттям, на якій Договір страхування не діє, та, відповідно, не можливо об'єктивно встановити причини та обставини настання випадку, перебіг строку для прийняття рішення щодо страхової виплати / відмови у страховій виплаті / відстрочення рішення про страхову виплату або відмову у страховій виплаті зупиняється до офіційного остаточного завершення таких дій/подій у відповідному регіоні та повного встановлення компетентними органами та/або Страховиком причин і обставин випадку. Страхова виплата може бути здійснена: а) при повній загибелі застрахованого майна – у розмірі вартості відновлення майна на дату настання страхової події в межах страхової суми по застрахованому об'єкту; б) при частковому пошкодженні застрахованого майна – в сумі видатків на відновлення застрахованого майна; - При настанні збитку в результаті страхового випадку розмір страхового відшкодування визначається як відновлювана вартість застрахованого майна в межах страхових сум, вказаних в договорі на момент, який безпосередньо передувє страховому випадку.
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	Не визнаються страховими випадками події, які настали у разі: - застосування ядерної зброї, ядерного інциденту, вибуху, радіації або радіоактивного зараження, впливу проникнення радіації, радіоактивного забруднення будь-яким ядерним паливом або відходами внаслідок згоряння ядерного палива, впливу іонізуючого випромінювання або радіоактивного забруднення; - будь-яких військових/воєнних дій, а також маневрів або інших військових/воєнних заходів - падіння метеоритів чи інших небесних тіл; - навмисні дії Страхувальника або його довірених осіб, спрямовані на порушення правил, інструкцій чи заподіяння шкоди майну та настання страхового випадку; - порушення правил пожежної безпеки, правил використання і зберігання вогнебезпечних, легкозаймистих, радіоактивних, отруйних і вибухонебезпечних речовин та предметів, а також інших відповідних правил, інструкцій та вимог, що обов'язкові для виконання та встановлені по відношенню до експлуатації, зберігання або використання таких речовин та предметів або майна, яке прийняте на страхування; порушення правил та норм протипожежної безпеки, техніки безпеки, інструкцій по зберіганню експлуатації та обслуговуванню за Договором страхування майна, правил користування електричною енергією чи побутовим газом, встановлення обладнання систем водо-, електро-,

		газопостачання, опалення з порушенням норм та правил їх встановлення та монтажу або самовільне втручання у систему водо-, електро-газопостачання, а також використання застрахованого за Договором страхування майна для цілей інших, ніж ті, для яких воно призначене; - обвалу будівель та/або їх частин, якщо обвал не викликаний настанням будь-якого страхового ризику, або стався в наслідок помилок в конструкції, будівництві та дефектів будівельних матеріалів, ветхості споруди, часткового її руйнування, пошкодження в наслідок довгострокової експлуатації(зносу); - пошкодження, знищення, руйнування будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах, які побудовані з порушенням будівельних норм та правил, споруд чи приміщень, що перебувають у поганому технічному стані та/або потребують капітального ремонту; - дефектів, пошкоджень або недоліків будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах, що існували до моменту початку дії Договору страхування і про які Страхувальник (Вигодонабувач) або його представники (чи працівники) знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про такі дефекти і недоліки Страховик; - використання пошкодженого майна в роботі після настання страхового випадку без належного ремонту або якщо ремонт такого майна проводився без згоди Страховика; - пошкодження будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах тваринами, гризунами, комахами та іншими шкідниками, цвіллю, пліснявою, грибком, спорами або мікроорганізмами й т.п., а також внаслідок настання збитків, які викликані корінням дерев, чагарників або інших рослин; - проведення вибухових робіт, виїмки ґрунту, а також внаслідок застосування вибухових речовин (динаміт, тротил й т.п.) та інших хімічних з'єднань чи суміші речовин, спроможних до швидкої екзотермічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла чи газів, спеціально призначених для проведення вибухів в тій чи іншій формі, чи для екзотермічних реакцій в режимі теплового вибуху, для високотемпературного синтезу, що само розповсюджується, запалювання з метою одержання енергії; - будь якої події, яка сталася під час проведення ремонту застрахованого майна або за умови, якщо застраховане майно знаходиться в стадії ремонту (страхове покриття (страховий захист) не діє за Договором страхування на час проведення ремонту (з моменту початку та на весь строк ремонту); - протиправні дії третіх осіб, що документально не підтверджені правоохоронними органами (Національною поліцією); шахрайства, а також інших протиправних дій третіх осіб, результатом яких не є фізичне знищення чи ушкодження застрахованого майна; - при ударі блискавки не підлягають відшкодуванню збитки, що виникли внаслідок відсутності за місцем страхування громовідводу, блискавко захисту;
--	--	---

		-дією або бездіяльністю Страхувальника, вчинення ним в стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння; - несвоєчасним повідомленням Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених Договором страхування, якщо це призвело до неможливості Страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків); - невиконанням Страхувальником своїх обов'язків за Договором страхування; - ненаданням Страховику оформлених належним чином документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, розмір збитків та інших документів, передбачених Договором страхування. Страховик не відшкодовує непрямі та інші витрати, які можуть бути викликані страховим випадком (штраф, втрата доходу/вигоди, простій, банківське обслуговування, моральний збиток тощо).
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	Договір укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, та оформляється у паперовій формі.
22	Канал(и) реалізації страхового продукту	Головний офіс Страховика, та Страхові посередники, з якими співпрацює Страховик.
23	Інша інформація про страховий продукт	Страховий продукт страхування орендованого майна «ПІДПРИЄМЕЦЬ».
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про страховий продукт	Повна інформація про страховий продукт міститься: на веб-сайті Страховика за посиланням: https://skarbnytsia.ua/sp/zahalni-umovy-strahovyh-produktiv/strahuvannya-orendovanoho-majna-pidpryemets
25	Застереження: цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення Договору страхування.	