



**Інформаційний документ
про страховий продукт
«СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ»**

Цей документ містить загальну інформацію про страховий продукт та не є пропозицією щодо укладення договору страхування. Зазначена інформація потрібна для розуміння сутності, ризиків, потенційних вигод та збитків цього продукту і допомагає порівняти його з іншими продуктами.

№ з/п	Вид інформації	Зміст
1	2	3
1	1.Інформація про страховика	
2	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «СКАРБНИЦЯ», код ЄДРПОУ – 13809430
3	Номер і дата витягу з Реєстру	Витяг із Державного реєстру фінансових установ, зареєстрований Національним Банком України 23.04.2024 року за № 27-0024/31523.
4	Місцезнаходження страховика	79005, м. Львів, вул. Саксаганського, 5
5	Адреса офіційного вебсайту страховика	http://skarbnysia.ua/
6	2.Основні умови страхового продукту	
7	Клас страхування та опис страхового продукту	5.1. Клас страхування 8 - пошкодження та/або знищення (загибель) застрахованого майна внаслідок: вогню (пожежі), крім підпалу;вибуху;природних явищ(уключаючи бурю, просідання ґрунту та або інші передбачені договором страхування метеорологічні, гідрологічні або геофізичні явища (крім морозу та граду) 5.2. Клас страхування 9 - пошкодження, знищення (загибель) або втрата застрахованого майна внаслідок: граду; морозу; протиправних дій третіх осіб (уключаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна, підпал); інших ризиків, що можуть призвести до пошкодження, знищення (загибелі) або втрати майна, передбачених договором страхування Цей Страховий продукт визначає загальний порядок і умови здійснення страхування майна від вогню, небезпечного впливу природних явищ, граду; морозу; протиправних дій третіх осіб та/або інші ризики передбачені договором страхування та регулює правовідносини між сторонами Договору страхування при його укладанні.

8	Страхові ризики та обмеження страхування	Страховим ризиком є пошкодження, знищення або втрата майна внаслідок; - Вогню (пожежі), вибуху, пошкодження димом. - Стихійного лиха: землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев. -Морозу та граду. -Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику; -Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива. Падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу. - Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (уключаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння. -Раптове пошкодження, розрив або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів. -Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії. - Аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин). - Протиправних дії третіх осіб: включаючи крадіжку, розбій, грабіж, хуліганство, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підриг), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту.
9	Територія та строк дії договору страхування	Договір страхування діє на території України. Дія Договору страхування не поширюється на території з обмеженим покриттям (незаконно окуповані та/або відчужені території, в тому числі Автономна Республіка Крим, зони бойових дій та зони військових конфліктів, а також на території проведення антитерористичної операції та території, які тимчасово окуповані Російською Федерацією, відповідно до Закону України «Про

		забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» та Наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» зі змінами та доповненнями на момент події, що має ознаки страхового випадку, а у разі їх скасування - інших аналогічних нормативних актів чинного законодавства. У будь-якому разі дія Договору не поширюється на території, що офіційно оголошені зонами бойових дій, воєнних конфліктів. зонами, що підпадають під санкції ООН. Договір страхування укладається на один рік.
10	Розмір страхової суми (ліміту відповідальності)	Страхова сума за Договором страхування визначається в розмірі заставної вартості майна (підтвердженого висновком суб'єкта оціночної діяльності), що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в Договорі іпотеки.
11	Франшиза	Договором страхування передбачено застосування безумовної франшизи за кожним страховим випадком. франшиза може бути встановлена у вигляді визначеного відсотку від Страхової суми, визначеної абсолютної суми
12	Розмір страхової премії / страхового тарифу	Страховий тариф встановлюється за згодою Сторін. Мінімальний та максимальний розмір страхового тарифу (річного): від 0,001% до 5,00% від страхової суми за Договором страхування. Страхова премія = страховий тариф x страхову суму..
13	Порядок та строки сплати страхової премії	Конкретні строки сплати страхової премії зазначаються в Договорі страхування. Страхова премія (платіж) сплачується одноразово або частинами за кожний період страхового покриття.
14	Обов'язки сторін	Страховик зобов'язаний: - ознайомити Страхувальника з умовами Договору страхування та ЗУСП; - при настанні страхового випадку здійснити страхову виплату згідно Договору страхування; - не розголошувати відомості про Страхувальника та Вигодонабувача, їх майновий стан за винятком випадків, передбачених законом; - протягом 1 (одного) робочого дня з моменту виявлення порушення умов Договору страхування Страхувальником, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочі дні до дати припинення Договору страхування, повідомити Вигодонабувача про невиконання або неналежне виконання Страхувальником своїх зобов'язань за Договором страхування, що впливає на його дійсність (зокрема про несплату страхових платежів у належні терміни тощо); - письмово повідомити Страхувальника та Вигодонабувача про припинення дії Договору страхування (закінчення періоду страхування, за який сплачено страховий платіж) – не менше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення строку дії Договору страхування; - забезпечувати збереження інформації, що становить таємницю страхування, з урахуванням вимог Закону України «Про страхування».
		Страхувальник зобов'язаний:

		- сплатити страхову премію в обсягах, визначених в Договорі страхування. - при укладанні Договору страхування та протягом строку дії Договору страхування повідомляти Страховика про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку та розміру можливих збитків), та/або інших обставин, що впливають на розмір страхової премії за Договором страхування; - негайно (одразу після настання події, що має ознаки страхового випадку, або з моменту, коли Страхувальнику та/або законному представнику стало відомо або повинно було стати відомо про таку подію чи подію, що призвела до настання страхового випадку, викликати відповідні компетентні органи чи служби, висновки яких згідно з чинним законодавством України є належними та допустимими доказами для визначення події як страхового випадку, та не пізніше 24 годин сповістити про її настання Страховика, з подальшим письмовим підтвердженням протягом 48 годин (не враховуючи вихідних та святкових днів), вказуючи характер збитку, та забезпечити наявність та отримання документів, що підтверджує настання такої події, її причини та розмір завданих збитків; - інформувати Вигодонабувача та Страховика про всі інші Договори страхування, укладені щодо об'єкта страхування; - ознайомити Вигодонабувача з обов'язком письмово повідомити Страховика про подію, що має ознаки страхового випадку, протягом 48 годин з моменту, коли Вигодонабувачу про це стало відомо, і надати Страховику документи, що необхідні для отримання страхової виплати згідно Договору страхування; - не здійснювати будь-яких дій, пов'язаних із заміною або припиненням прав Вигодонабувача, та не призначати інших Вигодонабувачів за Договором страхування без письмового погодження між Сторонами та Вигодонабувачем. - надати Вигодонабувачу копію Частини 1 Договору страхування та платіжні документи, що підтверджують внесення страхового платежу згідно Частини 1 Договору страхування. - при укладенні Договору страхування повідомити Страховику про наявність страхового інтересу Вигодонабувача; - ознайомити з умовами Договору страхування всіх осіб, допущених до використання, експлуатації чи збереження майна, повідомити осіб, допущених до користування застрахованим майном, про умови Договору, укладеного із Страховиком, в т.ч. щодо дії при настанні страхового випадку або події, що має ознаки страхового випадку. Страховик і Страхувальник мають інші права і обов'язки згідно чинного законодавства України та відповідно до умов цього Договору страхування.
15	Підстави та порядок припинення дії договору страхування	Дія Договору припиняється за згодою Сторін та Вигодонабувача, а також: - закінчення строку дії Договору страхування; - виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником та Вигодонабувачем в повному обсязі; - несплати страхувальником чергової частини страхової премії у встановлений договором строк (у разі сплати страхової премії частинами). При цьому договір страхування вважається достроково

		припиненим з дня, наступного за встановленим у договорі страхування днем сплати чергової частини страхової премії, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування; - ліквідації страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи, крім випадків, передбачених статтею 100 Закону України «Про страхування»; - ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України; - набрання законної сили рішенням суду про визнання Договору страхування недійсним; - в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Договором страхування. Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка із Сторін зобов'язана письмово повідомити іншу та Вигодонабувача не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору страхування. У випадку дострокового погашення заборгованості Страхувальником перед Вигодонабувачем Договору іпотеки, і при наявності письмового підтвердження про це зі сторони Вигодонабувача, дія Договору страхування може бути достроково припинена за взаємною письмовою згодою Страховика та Страхувальника (без письмової згоди Вигодонабувача). Повернення страхової премії або її частини здійснюється Страховиком за реквізитами, наданими Страхувальником, протягом 30 (тридцяти) робочих днів від дати дострокового припинення договору страхування, а у випадку відмови Страхувальника від договору страхування – протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня отримання заяви від Страхувальника про відмову від Договору страхування. Детальний порядок розрахунку та повернення страхової премії(частини страхової премії) зазначено Договорі страхування.
16	3. Здійснення страхових виплат	
17	Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку	У разі настання передбаченої Договором страхування події, що може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник та/або Вигодонабувач повинні: негайно (одразу після настання події, що має ознаки страхового випадку, або з моменту, коли Страхувальнику та/або законному представнику стало відомо або повинно було стати відомо про таку подію чи подію, що призвела до настання страхового випадку, викликати відповідні компетентні органи чи служби, висновки яких згідно з чинним законодавством України є належними та допустимими доказами для визначення події як страхового випадку, та не пізніше 24 годин сповістити про її настання Страховика, з подальшим письмовим підтвердженням протягом 48 годин (не враховуючи вихідних та святкових днів), вказуючи характер збитку, та забезпечити наявність та отримання документів, що підтверджують настання такої події, її причини та розмір завданих збитків, та повідомити Страховику: - номер Договору, ПІБ Страхувальника; - причини, обставини, наслідки настання події, що має ознаки страхового випадку; - надати Страховику всі необхідні документи відповідно до Договору

		страхування. Порядок дій у разі настання події, що має ознаки страхового випадку зазначений у конкретному Договору страхування.
18	Порядок здійснення та розрахунку розміру страхових виплат	Рішення про здійснення страхової виплати / відмову у страховій виплаті приймається Страховиком протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати отримання усіх документів, зазначених в Договорі страхування та, у разі прийняття рішення про виплату, Страховик складає страховий акт. Страхова виплата здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання страхового акту. При наявності підстав для сумнівів щодо обґрунтованості (законності) страхової виплати Страховик може відкласти рішення про виплату/відмову у страховій виплаті до отримання підтвердження або спростування цих причин компетентними органами на строк не більше 45 (сорока п'яти) робочих днів. Про відмову у здійсненні страхової виплати або прийняття рішення про відстрочку виплати/відмову у страховій виплаті Страховик письмово повідомляє Страхувальника та Вигодонабувача протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з викладенням мотивації прийняття рішення або обґрунтуванням причин відмови. Якщо територія настання події з ознаками страхового випадку після настання цієї події набула статусу території з обмеженим покриттям, на якій Договір страхування не діє, та, відповідно, не можливо об'єктивно встановити причини та обставини настання випадку, перебіг строку для прийняття рішення щодо страхової виплати / відмови у страховій виплаті / відстрочення рішення про страхову виплату або відмову у страховій виплаті зупиняється до офіційного остаточного завершення таких дій/подій у відповідному регіоні та повного встановлення компетентними органами та/або Страховиком причин і обставин випадку. Страхова виплата може бути здійснена: - Вигодонабувачу, його правонаступника або іншої належним чином уповноваженої особи, яка діє від імені Вигодонабувача; - Страхувальнику, його законному спадкоємцю.
19	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у страховій виплаті	Не визнаються страховими випадками події, які настали у разі: - застосування ядерної зброї, ядерного інциденту, вибуху, радіації або радіоактивного зараження, впливу проникнення радіації, радіоактивного забруднення будь-яким ядерним паливом або відходами внаслідок згоряння ядерного палива, впливу іонізуючого випромінювання або радіоактивного забруднення; - будь-яких військових/воєнних дій, а також маневрів або інших військових/воєнних заходів - падіння метеоритів чи інших небесних тіл; - навмисні дії Страхувальника або його довірених осіб, спрямовані на порушення правил, інструкцій чи заподіяння шкоди майну та настання страхового випадку; - порушення правил пожежної безпеки, правил використання і зберігання вогнебезпечних, легкозаймистих, радіоактивних, отруйних і вибухонебезпечних речовин та предметів, а також інших відповідних правил, інструкцій та вимог, що обов'язкові для виконання та встановлені по відношенню до експлуатації, зберігання або використання таких речовин та предметів або майна, яке прийняте

	на страхування; - порушення правил та норм протипожежної безпеки, техніки безпеки, інструкцій по зберіганню експлуатації та обслуговуванню за Договором страхування майна, правил користування електричною енергією чи побутовим газом, встановлення обладнання систем водо, електро-, газопостачання, опалення з порушенням норм та правил їх встановлення та монтажу або самовільне втручання у систему водо, електро-газопостачання, а також використання застрахованого за Договором страхування майна для цілей інших, ніж ті, для яких воно призначене; - обвалу будівель та/або їх частин, якщо обвал не викликаний настанням будь-якого страхового ризику, або стався в наслідок помилок в конструкції, будівництві та дефектів будівельних матеріалів, ветхості споруди, часткового її руйнування, пошкодження в наслідок довгострокової експлуатації(зносу); - пошкодження, знищення, руйнування будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах, які побудовані з порушенням будівельних норм та правил, споруд чи приміщень, що перебувають у поганому технічному стані та/або потребують капітального ремонту; - дефектів, пошкоджень або недоліків будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах, що існували до моменту початку дії Договору страхування і про які Страхувальник (Вигодонабувач) або його представники (чи працівники) знали або повинні були знати, незалежно від того, чи знав про такі дефекти і недоліки Страховик; - використання пошкодженого майна в роботі після настання страхового випадку без належного ремонту або якщо ремонт такого майна проводився без згоди Страховика; - пошкодження будівель, споруд або приміщень у будівлях чи спорудах тваринами, гризунами, комахами та іншими шкідниками, цвіллю, пліснявою, грибок, спорами або мікроорганізмами й т.п., а також внаслідок настання збитків, які викликані корінням дерев, чагарників або інших рослин; - проведення вибухових робіт, виїмки ґрунту, а також внаслідок застосування вибухових речовин (динаміт, тротил й т.п.) та інших хімічних з'єднань чи суміші речовин, спроможних до швидкої екзотеричної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла чи газів, спеціально призначених для проведення вибухів в тій чи іншій формі, чи для екзотермічних реакцій в режимі теплового вибуху, для високотемпературного синтезу, що само розповсюджується, запалювання з метою одержання енергії; - будь якої події, яка сталася під час проведення ремонту застрахованого майна або за умови, якщо застраховане майно знаходиться в стадії ремонту (страхове покриття (страховий захист) не діє за Договором страхування на час проведення ремонту (з моменту початку та на весь строк ремонту); - протиправні дії третіх осіб, що документально не підтверджені правоохоронними органами (Національною поліцією); шахрайства, а також інших протиправних дій третіх осіб, результатом яких не є фізичне знищення чи ушкодження застрахованого майна; - при ударі блискавки не підлягають відшкодуванню збитки, що виникли внаслідок відсутності за місцем страхування громовідводу, блискавко захисту;
--	--

		дією або бездіяльністю Страхувальника, вчинення ним в стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння; - несвоєчасним повідомленням Страхувальником про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених Договором страхування, якщо це призвело до неможливості Страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків); - невиконанням Страхувальником своїх обов'язків за Договором страхування; - ненаданням Страховику оформлених належним чином документів, що підтверджують факт настання страхового випадку, розмір збитків та інших документів, передбачених Договором страхування. Страховик не відшкодовує непрямі та інші витрати, які можуть бути викликані страховим випадком (штраф, втрата доходу/вигоди, простій, банківське обслуговування, моральний збиток тощо).
20	4. Інша інформація	
21	Форма договору страхування	Договір укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину, та оформляється у паперовій формі.
22	Канал(и) реалізації страхового продукту	Головний офіс Страховика, та Страхові посередники, з якими співпрацює Страховик.
23	Інша інформація про страховий продукт	Страховий продукт страхування від нещасних випадків «СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ».
24	Посилання на документи, у яких міститься повна інформація про страховий продукт	Повна інформація про страховий продукт міститься: на веб-сайті Страховика за посиланням: https://skarbnytsia.ua/sp/at-kredobank/strahuvannya-majna-scho-je-predmetom-ipoteki-at-kredobank
25	Застереження: цей страховий продукт потребує попереднього ознайомлення від споживача для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення Договору страхування.	